

Свидетельство СРО-П-019-26082009 от 30.08.2017 г. выдано Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал"

Заказчик - МУП БВКХ «Водоканал»

**Здание насосной станции перекачки хозяйственных стоков,  
расположенной по адресу: Свердловская область,  
г. Березовский, ул. Октябрьская, д. 104**

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**Книга 2. Пояснительная записка**

**2022.218243-ПЗ**

**Том 1.2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Свидетельство СРО-П-019-26082009 от 30.08.2017 г. выдано Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал"

Заказчик - МУП БВКХ «Водоканал»

**Здание насосной станции перекачки хозяйственных стоков,  
расположенной по адресу: Свердловская область,  
г. Березовский, ул. Октябрьская, д. 104**

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**Книга 2. Пояснительная записка**

**2022.218243-ПЗ**

**Том 1.2**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



**А.А. Шеховцов**

**В.В. Чижов**

**2022**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2022.218243-ПЗ.С	Содержание тома	л. 2
	Текстовая часть	
2022.218243-ПЗ.ПЗ	Пояснительная записка	л. 3-14
	Приложения	
Приложение А.1	Техническое задание на выполнение проектно-сметных работ по объекту, к договору подряда № 2022.218243 от 21.12.2022 г. на выполнение проектно-изыскательских работ	
Приложение В.1	Градостроительный план земельного участка № РФ-66-2-04-0-00-2023-0010 от 21.02.2023, подготовленный МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»	
Приложение В.2	Договору аренды земельного участка № 685/1 от 16.04.2013	
Приложение Г.1	Технические условия для присоединения к электрическим сетям б.н., б.д	
Приложение Г.2	Технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения N 127, б.д., выданных МУП БВКХ «Водоканал»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2022.218243-ПЗ.С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Розов			05.23	Пояснительная записка.		Стадия	Лист	Листов
					П			1	1	
					ООО «РДЭ Инжиниринг»					
					Содержание тома					

### Содержание пояснительной записки раздела

1.	Основания для разработки проектной документации .....	3
2.	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства .....	4
3.	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг) .....	5
4.	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии .....	7
5.	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг) .....	7
6.	Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах ....	8
7.	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства .....	8
8.	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	8
9.	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды).....	9
10.	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства .....	9
11.	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков	9
12.	Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований .....	9
13.	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов) .....	10

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

2022.218243-ПЗ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Розов				05.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	14
ООО «РДЭ Инжиниринг»		



14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий..... 11
15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений ..... 11
16. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)..... 11
17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения ..... 11
18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ..... 12
19. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)..... 12
20. Заверение проектной организации ..... 13
21. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: ..... 14
- Энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; ..... 14
- Промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;..... 14
22. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства..... 14
23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»..... 14
24. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности. .... 14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2022.218243-ПЗ.ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 1. Основания для разработки проектной документации

1.1 Настоящая проектная документация «Здание насосной станции перекачки хозяйственных стоков, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Октябрьская, д. 104» разработана на основании решения застройщика, договора подряда № 2022.218243 от 21.12.2022 г. на выполнение проектно-изыскательских работ, технического задания на выполнение проектно-сметных работ по объекту, прилагаемого к договору подряда № 2022.218243 от 21.12.2022 г. на выполнение проектно-изыскательских работ;

1.2 Проектная документация выполнена ООО «РДЭ Инжиниринг» на основании следующих документов, дающих право на выполнение работ:

- ООО «РДЭ Инжиниринг» – Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выписка из СРО № 56 от 11.01.2023 г., регистрационный номер члена СРО № П-019-7709966020, дата регистрации 30.08.2017 г., без ограничения срока действия, выданное Саморегулируемой организацией «Ассоциация экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»;

1.3 Данный раздел проектной документации разработан в соответствии с требованиями следующей нормативно-технической документации:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с прилагаемыми к нему СП 1.13130.2020 – СП 8.13130.2020, СП 10.13130.2020, СП 12.13130.2009);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с учетом перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года N 687);
- Положение о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года N 145;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87;
- ГОСТР 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия»;
- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2022.218243-ПЗ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									3

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания»;
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;
- СП 56.13330.2021 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания»;
- СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23.01-99\* Строительная климатология».

Сведения о нормативной документации, послужившей основанием для разработки прочих разделов проектной документации, приведены в соответствующих разделах.

## 2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

2.1 Настоящая проектная документация разработана на основании:

2.1.1 Задания на разработку проектной документации:

- Технического задания на выполнение проектно-сметных работ по объекту;

2.1.2 Технических отчетов об инженерных изысканиях и обследованиях в составе:

- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 2022.218243-ИГДИ, выполненного ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2023 г.;
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 2022.218243-ИГИ, выполненного ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2023 г.;
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 2022.218243-ИЭИ, выполненного ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2023 г.;
- Технического отчета по обследованию здания насосной станции и инженерных систем перекачки хозяйственных стоков, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Октябрьская, д. 104, шифр 2022.218243-ОТС выполненного ООО «БЮРО ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ» в 2023 г.;

2.1.3 Нижеследующих правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства и земельные участки согласно приложениям:

- Градостроительному плану земельного участка № РФ-66-2-04-0-00-2023-0010 от 21.02.2023, подготовленному МКУ «Березовский центр муниципальных услуг» (Приложение В.1);
- Договору аренды земельного участка № 685/1 от 16.04.2013 (Приложение В.2);

2.1.4 Технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения согласно приложениям:

- Технических условий для присоединения к электрическим сетям б.н., б.д. (Приложение Г.1);
- Технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения N 127, б.д., выданных МУП БВКХ «Водоканал» (Приложение Г.2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>от 21.02.2020, подготовленному МКУ «Вересовский центр муниципальных услуг» (Приложение В.1);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Договору аренды земельного участка № 685/1 от 16.04.2013 (Приложение В.2);</li></ul> <p>2.1.4 Технические условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения согласно приложениям:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Технических условий для присоединения к электрическим сетям б.н., б.д. (Приложение Г.1);</li><li>Технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения N 127, б.д., выданных МУП БВКХ «Водоканал» (Приложение Г.2).</li></ul>									
						2022.218243-ПЗ.ПЗ			Лист
									4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### 3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

3.1 В настоящее время действующая канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков (далее – КНС), входящая в состав очистных сооружений МУП Березовского водо-канализационного хозяйства «Водоканал» находится в ограниченно-работоспособном состоянии (согласно техническому отчету по обследованию здания насосной станции и инженерных систем перекачки хозяйственных стоков, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Октябрьская, д. 104, шифр 2022.218243-ОТС выполненному ООО «БЮРО ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ» в 2023 г.), в частности, требуется проведение следующих мероприятий:

- Ремонт дефектов и повреждений монолитных железобетонных стен подземной части здания КНС;
- Демонтаж находящегося в аварийном состоянии монолитного железобетонного перекрытия на отм. -5,000 и последующий монтаж нового железобетонного перекрытия в соответствии с технологическими решениями;
- Ремонт дефектов и повреждений монолитного железобетонного перекрытия на отм. 0,000;
- Демонтаж технологического оборудования и трубопроводов, металлических площадок и лестниц, грузоподъемного оборудования и подкрановых путей и последующий монтаж нового технологического оборудования и трубопроводов, металлических площадок обслуживания и лестниц для доступа в подземную часть, подкрановых конструкций и грузоподъемного оборудования в соответствии с технологическими решениями;
- Демонтаж находящихся в ограниченно-работоспособном и аварийном состоянии конструкций надземной части здания КНС (включая демонтаж внутренних инженерных сетей, в том числе – электроснабжения, электрооборудования и освещения, водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции, сетей связи) и последующий монтаж нового здания (включая перечисленные инженерные сети);
- Перекладка участка подводящей сети самотечной канализации к КНС и напорных участков отводящей канализации от КНС согласно требованиям технического задания на выполнение проектно-сметных работ по объекту.

В связи с этим и в целях обновления производственного оборудования и внедрения прогрессивных энерго- и ресурсосберегающих технологий предусмотрена модернизация КНС в описанном выше объеме с заменой технологического и грузоподъемного оборудования и трубопроводов и систем инженерно-технического обеспечения.

3.2 Проектируемый объект – производственного назначения.

3.3 В соответствии с Техническим заданием настоящей проектной документацией предусматривается выполнение в один этап следующих основных мероприятий:

- Очередь 1. Демонтажные работы:
  - Демонтаж надземной части здания КНС, включая грузоподъемное оборудование и системы инженерно-технического обеспечения;
  - Выполнение нового проема в железобетонной плите перекрытия на отм. 0,000 в осях 2-3/Б;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2022.218243-ПЗ.ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Демонтаж в подземной части здания КНС технологического оборудования и трубопроводов, грузоподъемного оборудования и подкрановых путей, металлических площадок обслуживания и лестниц, сетей инженерно-технического обеспечения, железобетонного перекрытия на отм. -5,000, набетонок и внутренней отделки.
- Очередь 2. Строительно-монтажные работы:
  - Ремонт дефектов и повреждений монолитных железобетонных стен подземной части здания КНС, включая выполнение гидроизоляции;
  - Монтаж новых монолитных железобетонных перекрытия и каналов на отм. -5,000, закрытие монолитным участком старого проема в железобетонной плите перекрытия на отм. 0,000 в осях 2-3/А;
  - Монтаж новых металлических лестниц и площадок обслуживания в подземной части здания КНС и на отм. 0,000;
  - Выполнение в подземной части здания КНС новых бетонных разуклонок и набетонок, монтаж технологического оборудования и трубопроводов, подкрановых путей и грузоподъемного оборудования;
  - Строительство надземной части здания, монтаж подкрановых путей и грузоподъемного оборудования;
  - Монтаж электрооборудования, освещения, систем водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции, сетей связи, подключение их к действующим сетям электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и связи;
  - Выполнение внутренней отделки.
- Очередь 3. Демонтажные и строительно-монтажные:
  - Демонтаж участков наружных сетей канализации согласно требованиям технического задания на выполнение проектно-сметных работ по объекту;
  - Монтаж участков наружных сетей канализации согласно требованиям технического задания на выполнение проектно-сметных работ по объекту
  - Восстановление твердых и газонных покрытий, нарушенных при производстве работ по перекладке наружной канализации.

В связи с тем, что рассматриваемая в данном проекте КНС является резервной, выполнение работ предусмотрено с полной остановкой технологических процессов.

Согласно части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ выдача разрешения на строительство не требуется, в частности, в случае строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, а также капитального ремонта объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2022.218243-ПЗ.ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

#### 4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

4.1 Потребность проектируемого объекта в топливе, газе, воде (на технологические нужды) отсутствует.

4.2 Потребность проектируемого объекта в воде на хозяйственно-питьевые нужды составит 31 м³/год, в том числе на горячее водоснабжение – 13,64 м³/год (за счет использования существующих санитарно-технических систем и помещений);

4.3 Годовая потребность проектируемого объекта в электрической энергии составит 81,2 МВт·ч;

4.4 Потребность проектируемого объекта в тепловой энергии на отопление, подогрев вентиляции и технологические нужды составит 62,179 Гкал/год.

#### 5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

5.1 Проектная мощность проектируемого объекта принята в соответствии с данными, приведенными в подразделе 2022.21824322-ТХ.

- Максимальный расход сточных вод составляет:
  - в нормальном режиме – 400 м³/час;
  - в аварийном режиме (при работе только рассматриваемой КНС без работы дублирующих) – 1200 м³/час.
- Средний расход сточных вод составляет:
  - – в нормальном режиме – 250 м³/час;
  - – в аварийном режиме (при работе только рассматриваемой КНС без работы дублирующих) – 450 м³/час.
- Напор – 14 м.

Характеристика перекачиваемой жидкости: хозяйственно-бытовые сточные воды с концентрацией взвешенных веществ ~ 500 мг/л, Рн ~ 7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2022.218243-ПЗ.ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 6. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

6.1 Для проектируемого объекта предусматриваются следующие источники сырья и производственных ресурсов: снабжение комплектующими для текущего ремонта и расходными материалами предусматривается за счет поставок частных (коммерческих) организаций в соответствии с паспортными требованиями в зависимости от сроков замены.

6.2 Для проектируемого объекта предусматриваются следующие источники воды: снабжение водой на хозяйственно-питьевые нужды в объеме 31 м³/год, в том числе на горячее водоснабжение – 13,64 м³/год, предусматривается за счет использования существующих сетей водоснабжения в соответствии с техническими условиями.

6.3 Для проектируемого объекта предусматриваются следующие источники топливно-энергетических ресурсов:

6.3.1 Снабжение электроэнергией предусматривается от существующих электросетей в соответствии с техническими условиями, годовое потребление электроэнергии составит 81,2 МВт·ч;

6.3.2 Снабжение проектируемого объекта тепловой энергией на отопление и подогрев вентиляции в объеме 62,179 Гкал/год предусматривается от существующих тепловых сетей в соответствии с техническими условиями;

6.3.4 Снабжение топливом, газом не предусматривается в связи с отсутствием потребности в таковых.

## 7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

7.1 Комплексного использования сырья, вторичных энергоресурсов и отходов производства не предусмотрено.

## 8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

8.1 Проектом не предусмотрено комплексного использования вторичных энергоресурсов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						2022.218243-ПЗ.ПЗ		Лист
								8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**9. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)**

9.1 Изъятие во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование земельных участков не предусматривается.

**10. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства**

10.1 Согласно данным, приведенным в градостроительном плане земельного участка РФ-66-2-04-0-00-2023-0010, выданном МКУ «Березовский центр муниципальных услуг» 21.02.2023, земельный участок МУП Березовского водоканализационного хозяйства «Водоканал» с кадастровым номером 66:35:0104005:1 площадью 74 768 м<sup>2</sup> располагается на землях категории: Земли поселений (земли населенных пунктов). Земельный участок расположен в территориальной зоне И-2 – зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры. Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание; Трубопроводный транспорт.

**11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков**

11.1 В связи с отсутствием необходимости изъятия земельных участков, возмещения убытков правообладателям не требуется.

**12. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований**

12.1 В настоящем проекте не использованы изобретения, проведения патентных исследований не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2022.218243-ПЗ.ПЗ	Лист
										9
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**13. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)**

13.1 Земельный участок и расположенные на нем объекты (в части решений, предусмотренных данной проектной документацией) характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

13.1.1 Площадь земельного участка МУП Березовского водо-канализационного хозяйства «Водоканал» с кадастровым номером 66:35:0104005:1 в соответствии со сведениями, приведенными в градостроительном плане земельного участка РФ-66-2-04-0-00-2023-0010, выданном МКУ «Березовский центр муниципальных услуг» 21.02.2023, составляет 74 768 м<sup>2</sup>;

13.1.2 Площадь застройки модернизируемого здания КНС составляет 177,6 м<sup>2</sup>;

13.1.3 Общая площадь модернизируемого здания КНС составляет 240,3 м<sup>2</sup>, в том числе:

- надземной части – 110,6 м<sup>2</sup>;
- подземной части – 129,7 м<sup>2</sup>;

13.1.4 Строительный объем модернизируемого здания КНС (всего) составляет – 2 250,2 м<sup>3</sup>, в том числе:

- надземной части – 865,0 м<sup>3</sup>;
- подземной части – 1 385,2 м<sup>3</sup>.

13.2 Проектируемый объект в части решений, предусмотренных данной проектной документацией, характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

- Максимальный расход сточных вод составляет:
  - в нормальном режиме – 400 м<sup>3</sup>/час;
  - в аварийном режиме (при работе только рассматриваемой КНС без работы дублирующих) – 1200 м<sup>3</sup>/час.
- Средний расход сточных вод составляет:
  - – в нормальном режиме – 250 м<sup>3</sup>/час;
  - – в аварийном режиме (при работе только рассматриваемой КНС без работы дублирующих) – 450 м<sup>3</sup>/час.
- Напор – 14 м.
- Численность работников – 1 чел. (постоянно присутствующего персонала), до 5 чел. (временно, при приведении регламентных работ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2022.218243-ПЗ.ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

#### 14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

14.1 Разработки специальных технических условий не требуется.

#### 15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

15.1 При выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений не использовалось компьютерных программ.

#### 16. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

16.1 Проектной документацией предусматривается осуществление строительства объекта без выделения этапов строительства, в один этап.

#### 17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

17.1 Данным проектом не предусматривается сноса зданий и сооружений, переселения людей, переноса сетей инженерно-технического обеспечения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2022.218243-ПЗ.ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# **18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**

18.1 Согласно Федеральному закону от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ рассматриваемый в проекте объект идентифицируется следующим образом:

1) назначение – производственное, код ОКС - 17.3.1.1 (Здание канализационной насосной станции);

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует;

4) принадлежность к опасным производственным объектам – согласно Приложению 1 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ относится к опасным производственным объектам (IV классу опасности) по следующим критериям:

- по критерию наличия горючих веществ – жидкостей, газов, способных самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления (п. 1в Приложения);
- по критерию использования стационарно установленных грузоподъемных механизмов (п. 3 Приложения);

5) пожарная и взрывопожарная опасность – относится к категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности согласно СП 12.13130.2009, в также к классу функциональной пожарной опасности Ф5.1 согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года N 123-АР;

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – присутствуют;

7) уровень ответственности – нормальный согласно Федеральному закону от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ.

# **19. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)**

19.1 Перечень документов по стандартизации приведен в п. 1 данной Пояснительной записки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022.218243-ПЗ.ПЗ				12

## 20. Заверение проектной организации

20.1 Проектная документация «Здание насосной станции перекачки хозяйственных стоков, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Октябрьская, д. 104» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

В.В. Чижов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2022.218243-ПЗ.ПЗ	Лист
										13
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**21.Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:**

**Энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;**

21.1 Сведения об энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов приведены в разделах проектной документации АР, КР, ИОС, ТХ.

**Промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;**

21.2 Сведения о промышленной безопасности приведены в разделе проектной документации ТХ, разработка отдельного раздела по промышленной безопасности не требуется.

**22.Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства**

22.1 В соответствии с заданием на проектирование приведения иных сведений не требуется

**23.Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»**

23.1 Рекультивации земель не требуется.

**24.Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.**

24.1 В соответствии с требованиями, приведенными в Федеральном законе от 23 ноября 2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», присвоение класса энергетической эффективности производственным зданиям не является обязательным.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2022.218243-ПЗ.ПЗ							14
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации

№ п/п	Содержание	Требования
1	Предмет закупки	Разработка проектно-сметной и рабочей документации.
2	Наименование и местонахождение объекта	Здание насосной станции перекачки хозяйственных стоков, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Октябрьская, д. 104.
3	Назначение объекта	Прием и транспортировка внутренних сточных вод от площадки очистных сооружений г. Березовский. Производительность насосной станции перекачки хозяйственных стоков: 1200 м³/час.
4	Цель выполнения работ	Сбор данных, разработка проектно-сметной и рабочей документации на модернизацию насосной станции перекачки хозяйственных стоков.
5	Сведение об участке строительства и планировочных ограничений	Проектирование осуществляется в пределах существующей площадки, которая расположена на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Октябрьская, 104, с кадастровым номером 66:35:0104005:1. Площадь земельного участка – 74 768 м². Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение) участка: для размещения объектов коммунального хозяйства – очистных сооружений.
6	Планировочные ограничения	Ограничения и охранные зоны инженерно-технических сооружений и сетей принять по результатам проведения инженерных изысканий и действующих нормативных документов.
7	Этапы работ	<b>I Этап. Технологические решения:</b> 1. Сбор данных и проведение необходимых исследований для проектирования. 2. Разработка проектно-сметной и рабочей документации, согласование с Заказчиком технических решений.  <b>II Этап. Прохождение экспертизы выполненной проектно-сметной и рабочей документации.</b> Разработка проектно-сметной и рабочей документации в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
8	Подготовительные работы	Сбор данных, проведение необходимых исследований для проектирования и дальнейшее согласование их с Заказчиком.
9	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком	1. Договор аренды земельного участка № 685/1 от 16.04.2013г. 2. Градостроительный план земельного участка, оформленный в установленном порядке. 3. ТУ на присоединение к сетям водоснабжения. 4. ТУ на присоединение к сетям водоотведения. 5. ТУ на электроснабжение.
10	Основные требования к проектно-сметной и рабочей документации	Разделами проектной и рабочей документации проект организации строительства (далее ПОС) и смета на строительство объекта (далее СМ) предусмотреть реализацию этапов по годам. <b>Технологические решения– 2024год:</b> 1. Модернизация здания насосной станции перекачки хозяйственных стоков с установкой канализационной решетки и насосного оборудования. 2. Разработка и согласование с Заказчиком технических решений. <b>Инженерные сети– 2025год:</b> 1. Модернизация самотечного канализационного коллектора (см. Приложение 1 к техническому заданию. Участок 1-2). D-1200мм, п/э, L=18,0м.

№ п/п	Содержание	Требования
		<p>2. Модернизация напорного канализационного коллектора (см. Приложение 1 к техническому заданию. Участок 3-4). D-450мм, п/э, L=37,00м.</p> <p>3. Модернизация напорного канализационного коллектора (см. Приложение 1 к техническому заданию. Участок 5-6). D-450мм, п/э, L=37,00м.</p> <p>Основные требования к разработке проектно-сметной и рабочей документации:</p> <p>1. Здание насосной станции перекачки хозяйственных стоков состоит из надземной и подземной частей. Надземная часть выполнена из кирпича, а подземная часть из железобетонных элементов.</p> <p>Степень огнестойкости, категорию по взрывопожарной и пожарной опасности определить проектом.</p> <p>2. Запроектировать энергоэффективное насосное оборудование:</p> <p>2.1. Производительность насосной станции – 1200 м³/ч.</p> <p>2.2. Количество устанавливаемых центробежных насосов – 3 шт.</p> <p>2.3. Производительность центробежного насоса Q=400м³/ч</p> <p>2.4. Напор центробежных насосов – определить проектом.</p> <p>2.5. Запроектировать внутреннюю обвязку насосного оборудования.</p> <p>3. Проектом необходимо предусмотреть:</p> <p>3.1. установку механических канализационных решеток – 2 шт. Технические характеристики решеток определить проектом. Сбор мусора, задержанного решетками, предусмотреть в контейнер бункеровоза.</p> <p>3.2. систему автоматического управления оборудованием насосной станции с программным обеспечением.</p> <p>3.3. управление насосами предусмотреть с использованием преобразователей частоты с чередованием работы каждого насоса по наработке по моточасам.</p> <p>3.4. в машинном и приемном отделениях насосной станции системы контроля газов (газоанализаторы, система оповещения) CO, CO2, HS, метан, O2, H2S, NH3, CH4 и др.</p> <p>3.5. в помещениях насосной станции автоматическую систему приточно-вытяжной вентиляции с фильтрацией.</p> <p>3.6. в машинном и приемном отделениях насосной станции грузоподъемные механизмы, в количестве 4 шт., грузоподъемностью 5т каждый.</p> <p>3.7. замену металлоконструкций монорейсов и опорных конструкций к ним.</p> <p>3.8. устройство железобетонных фундаментов под насосное оборудование.</p> <p>3.9. замену системы отопления;</p> <p>3.10. замену кабеленесущих конструкций и прокладка питающих кабелей в них для обеспечения работы вновь устанавливаемого насосного оборудования</p> <p>3.11. заземление и молниезащиту вновь устанавливаемого насосного оборудования.</p> <p>4. В приемном отделении здания насосной станции перекачки хозяйственных стоков предусмотреть установку шиберов Ду-1000мм.</p> <p>5. Разработать проектную документацию по замене самотёчного канализационного коллектора D-1200мм, п/э, L=18,0м (см. Приложения 1 к техническому заданию. Участок 1-2).</p> <p>6. Разработать проектную документацию по замене напорных канализационных коллекторов 2D-450мм, п/э, L=74,0м (см. Приложения 1 к техническому заданию. Участок 3-4, 5-6).</p>
11	Границы проектирования	Проектирование осуществляется в пределах существующей площадки, которая расположена на земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Октябрьская, 104, с кадастровым номером 66:35:0104005:1.
12	Прочие требования	<p>1. Проектные решения при выборе оборудования и технологических схем согласовывать с Заказчиком.</p> <p>2. Оборудование должно быть сертифицировано в установленном порядке и иметь соответствующие разрешения на применение.</p>

№ п/п	Содержание	Требования
		3. В случае получения отрицательного заключения экспертизы на проектно-сметную и рабочую документацию, Подрядчик производит повторное прохождение экспертизы за свой счет.
13	Требования к подрядной организации	Должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, что подтверждается выпиской по форме, утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16.02.2017 г. N 58.
14	Требования к форматам документации	1. Проектно-сметная и рабочая документация передается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре электронной копии на флеш-карте (USB-накопителе). Документация предоставляется Заказчику в форматах: - PDF; - Текстовая часть – DOC (MS Word); - Графическая часть – TIFF, PDF, DWG (NanoCad); - Таблицы данных – DOC (MS Word), XLS (MS Excel).
15	Сроки выполнения работ	1. Предпроектное обследование, включая сбор информации, необходимой для разработки проектно-сметной и рабочей документации – в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня заключения договора. 2. Разработка проектно-сметной и рабочей документации и передача ее на согласование Заказчику – в течение 120 (Сто двадцать) календарных дней со дня заключения договора. 3. Передача проектно-сметной документации в экспертизу - не позднее 120 (Сто двадцать) календарных дней со дня заключения договора. 4. Получение положительного заключения экспертизы, положительное заключение о проверке достоверности сметной стоимости и предоставление результата работ Заказчику - не позднее 150 (Сто пятьдесят) календарных дней со дня заключения договора.



Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

**Исполнитель:**

Дата подписания:	16.12.2022 09:18 (МСК)
Организация:	ООО "РДЭ ИНЖИНИРИНГ"
ФИО:	Шеховцов Алексей Анатольевич
Должность:	Генеральный директор
Сертификат ЭП	
действителен с:	22.02.2022 09:04 (МСК)
действителен до:	22.05.2023 09:14 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП:	45BC660044AE06A84EEC86A954DBF904

**Заказчик:**

Дата подписания:	23.12.2022 11:11 (МСК)
Организация:	МУП БВКХ "ВОДОКАНАЛ"
ФИО:	Арефьев Артём Павлович
Должность:	Главный инженер
Сертификат ЭП	
действителен с:	04.04.2022 13:10 (МСК)
действителен до:	28.06.2023 13:09 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП:	00A92BF8696AF5FC88182C35697A825769

Муниципальное казенное учреждение  
«Березовский центр муниципальных услуг»

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 6 6 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 1 0

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Березовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г.Березовский

(поселение)

Муниципальное казенное учреждение  
«Березовский центр муниципальных услуг»

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Р Ф - 6 6 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 1 0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:**

**Заявления:**

от 06.02.2023 № 10/03-01

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица  
в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации)

от Муниципального Унитарного Предприятия  
Березовского водо-канализационного хозяйства  
«Водоканал»

с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты  
заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Березовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г.Березовский

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	400844.44	1545554.52
2	400903.52	1545559.26
3	400907.31	1545562.69
4	400909.27	1545564.45
5	400911.67	1545636.37
6	400909.11	1545644.61
7	400907.28	1545645.87
8	400793.81	1545723.34
9	400747.64	1545754.85
10	400731.38	1545782.27
11	400731.02	1545783.35
12	400723.05	1545807.71
13	400718.93	1545807.65
14	400589.71	1545805.81
15	400559.07	1545805.37
16	400556.28	1545803.55
17	400548.91	1545798.88
18	400541.08	1545800.32
19	400538.19	1545795.04
20	400537.01	1545791.27
21	400532.71	1545788.25
22	400517.36	1545777.46
23	400516.33	1545714.56
24	400515.93	1545691.58
25	400515.94	1545681.84
26	400522.51	1545681.85
27	400522.42	1545660.0
28	400522.39	1545651.89
29	400522.22	1545613.24



30	400522.22	1545611.74
31	400555.49	1545594.18
32	400575.7	1545586.22
33	400575.91	1545586.19
34	400584.49	1545584.83
35	400584.86	1545584.76
36	400606.83	1545584.4
37	400609.83	1545584.73
38	400644.11	1545586.87
39	400649.75	1545550.08
40	400654.78	1545548.0
41	400671.57	1545546.75
42	400730.69	1545547.29
43	400734.38	1545553.86
44	400743.86	1545570.69
45	400758.9	1545568.27

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

66:35:0104005:1

**Площадь земельного участка:** 74768 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 70 единиц. Объект с кадастровым номером 66:35:0000000:7485 отображен на чертеже градостроительного плана под порядковым номером 1. Объекты в количестве 69 единиц не отображены на чертеже градостроительного плана. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства»

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Информация отсутствует

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Проект планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области, утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 17.10.2013 №597 (ред. от 26.02.2015 №103, от 09.06.2018 №470, от 21.06.2021 №599, от 28.03.2022 №260, от 19.01.2023 №53)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Гизатуллина Наталья Александровна, начальник технического отдела, МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

Н.А.Гизатуллина  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

21.01.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Согласован:



Главный архитектор Березовского городского округа

Е.Н.Алешин

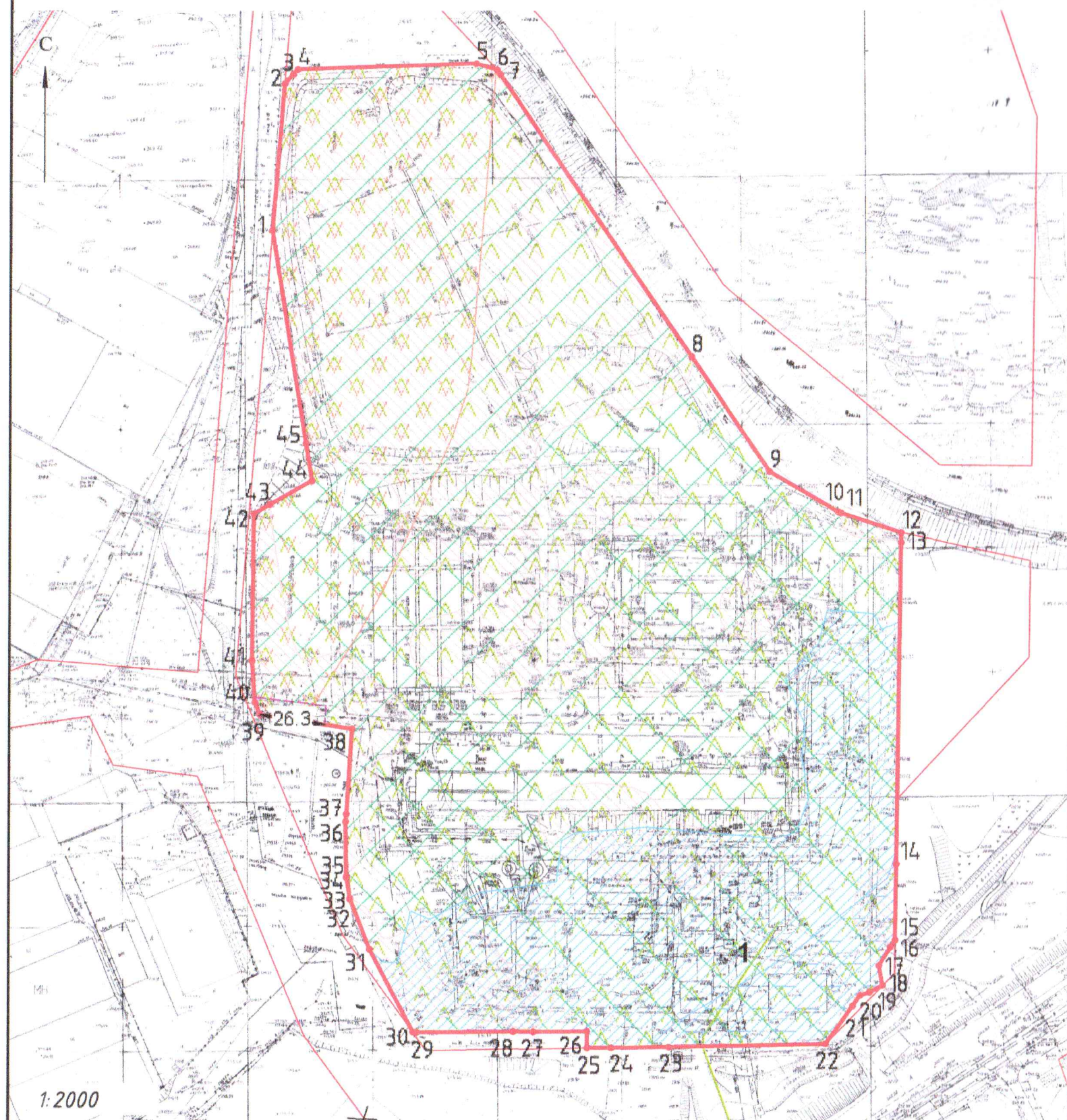
**Примечание:**

Градостроительный план земельного участка (далее ГПЗУ) подготовлен взамен ГПЗУ от 26.10.2021 года №РФ-66-2-04-0-00-2021-0109.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.



# Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

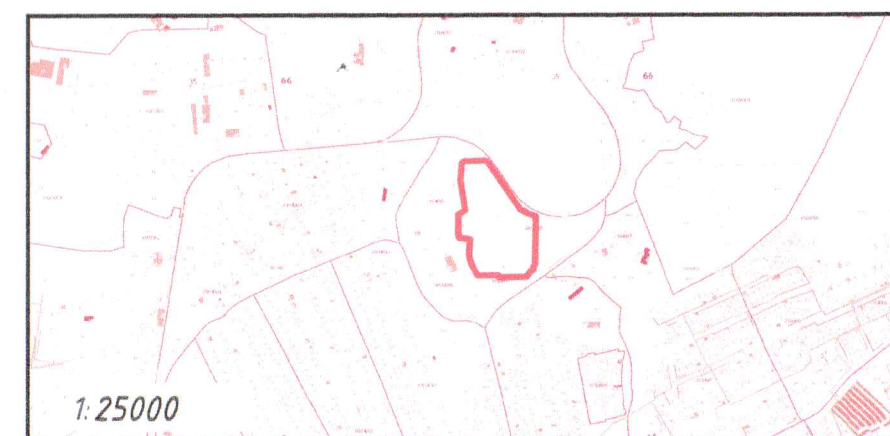


Примечание:

1. Указано на основании сведений проекта планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области, утвержденного постановлением администрации Березовского городского округа от 17.10.2013 №597 (ред. от 26.02.2015 №103, от 09.06.2018 №470, от 21.06.2021 №599, от 28.03.2022 №260, от 19.01.2023 №53).
  2. Указано на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.
  3. Указано на основании данных, содержащихся в градостроительной документации Березовского городского округа, на дату утверждения, а также на основании письма ООО "Березовский рудник" от 23.04.2021 №7-230 "О проработке горными работами".
  4. При проектировании зданий и сооружений осуществлять инженерные изыскания в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
- Система координат - МСК 66 (Зона 1)  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан МКУ "Березовским центром муниципальных услуг"

Ведомость  
координат  
расположена в  
приложении к  
чертежу

Ситуационный план



## Условные обозначения к чертежу

Граница земельного участка



Зона допустимого размещения объектов инженерной инфраструктуры, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны И-2, при соблюдении требований водного законодательства (в том числе обеспечения инженерной защиты от затопления)<sup>1</sup>



3

Точки поворота границ земельного участка (координаты точек смотри в ведомости координат)



Зона затопления 1% обеспеченности территории Городского округа Березовский Свердловской области р.Березовка (реестровый номер 66:35-6.258)<sup>2</sup>



Контур возможного влияния старых горных работ<sup>3/4</sup>



Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации г.Березовского, по адресу: г.Березовский, ул.Октябрьская, 104, МУП Березовского ВКХВ "Водоканал" (реестровый номер 66:35-6.356)<sup>2</sup>



Прибрежная защитная полоса реки Березовка (реестровый номер 66:35-6.95), водоохранная зона реки Березовка (реестровый номер 66:35-6.324)<sup>2</sup>



Линия ограничения застройки для выделения инженерно-транспортных коридоров<sup>3</sup>



Санитарно-защитная зона для промплощадок ЦОФ и хвостохранилища ООО "Березовский рудник" по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.ЦОФ, д.33 (реестровый номер 66:35-6.335)<sup>2</sup>



Санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО "Управляющая компания "РОСТ", по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Коммуны (реестровый номер 66:35-6.325)<sup>2</sup>



Сети газосные



Красные линии<sup>1</sup>

## Экспликация

№	Наименование
1	Сети газосные (кадастровый номер 66:35:0000000:7485)

МКУ "Березовский центр муниципальных услуг"

## Чертеж градостроительного плана земельного участка № 10

Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Октябрьская, 104

Главный архитектор БГО	Алешин Е.Н.		Sз/у= 74768.0 кв.м. М 1:2000
Разработчик	Гадельшина Ю.С.		февраль 2023 г.



Приложение к чертежу

№	X	Y	
1	400844.44	1545554.52	
2	400903.52	1545559.26	
3	400907.31	1545562.69	
4	400909.27	1545564.45	
5	400911.67	1545636.37	
6	400909.11	1545644.61	
7	400907.28	1545645.87	
8	400793.81	1545723.34	
9	400747.64	1545754.85	
10	400731.38	1545782.27	
11	400731.02	1545783.35	
12	400723.05	1545807.71	
13	400718.93	1545807.65	
14	400589.71	1545805.81	
15	400559.07	1545805.37	
16	400556.28	1545803.55	
17	400548.91	1545798.88	
18	400541.08	1545800.32	
19	400538.19	1545795.04	
20	400537.01	1545791.27	
21	400532.71	1545788.25	
22	400517.36	1545777.46	
23	400516.33	1545714.56	
24	400515.93	1545691.58	
25	400515.94	1545681.84	
26	400522.51	1545681.85	
27	400522.42	1545660.0	
28	400522.39	1545651.89	
29	400522.22	1545613.24	
30	400522.22	1545611.74	
31	400555.49	1545594.18	
32	400575.7	1545586.22	
33	400575.91	1545586.19	
34	400584.49	1545584.83	
35	400584.86	1545584.76	
36	400606.83	1545584.4	
37	400609.83	1545584.73	
38	400644.11	1545586.87	
39	400649.75	1545550.08	
40	400654.78	1545548.0	
41	400671.57	1545546.75	
42	400730.69	1545547.29	
43	400734.38	1545553.86	
44	400743.86	1545570.69	
45	400758.9	1545568.27	

## РАЗДЕЛ 2

**Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне И-2 - зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры. Градостроительный регламент установлен.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в ред. от 25.08.2017 №85, от 28.06.2018 №149, от 28.03.2019 №203, от 31.10.2019 №244, от 27.08.2020 №300, от 29.06.2021 №363, от 26.05.2022 №56).

### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным
Основные виды разрешенного использования		
1.	Коммунальное обслуживание	Не установлены
2.	Трубопроводный транспорт	Не установлены
Условно разрешенные виды использования		
Условно разрешенные виды использования отсутствуют		
Примечание: В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40 % общей площади объекта капитального строительства.		

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Количество этажей объектов
		размер	процент застройки		
		мин.*	макс.		
Основные виды разрешенного использования					
1	Коммунальное обслуживание	0,001	Не подлежит	90	Не подлежит



			установлен ию			установлен ию
2	Трубопроводный транспорт	Не подлежит установлению	Не подлежит установлени ю	Не подлежит установлению	Не подлежит установлени ю	Не подлежит установлени ю
Условно разрешенные виды использования						
Условно разрешенные виды использования отсутствуют						
* Для случаев обмена земельными участками, предусмотренных проектом планировки и проектом межевания территории, предельный минимальный размер земельного участка не распространяется.						

### **Иные показатели:**

1. При проектировании и строительстве учитывать проект планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области.
2. В соответствии с проектом планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области, земельный участок С-47 (в соответствии с экспликацией предприятий, указанных на чертеже планировки территории). Характеристика производства – МУП БВКХ «Водоканал» очистные сооружения. Сохранение в существующих границах; технологическая реконструкция производственных линий с уменьшением негативного влияния на окружающие территории - сокращение размера СЗЗ; возможно расширение территории производственной площадки при упорядочении использования прилегающих территорий при формировании "красных линий" с прирезкой участков общей площадью 5740 кв.м (3800 и 1940 кв.м) (резервные участки R-С-34, R-С-35); резервирование нового участка (R-С-34).
3. В соответствии с проектом планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области, часть земельного участка находится в границах территории, предназначенной для формирования инженерно-транспортных коридоров.
4. В границах территории, предназначенной для формирования инженерно-транспортных коридоров запрещается размещение зданий, строений, сооружений, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.
5. Использовать земельный участок в санитарно-защитных зонах от предприятий, отображенных в проекте планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области, с соблюдением требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.
6. Перед проектированием и строительством выполнить геодезические изыскания земельного участка.
7. При проектировании и строительстве учитывать Нормативы градостроительного проектирования Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 №86.
8. При проектировании и строительстве учитывать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами в соответствии со ст.69 ФЗ от 22.07.2008 номер 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также положения ст.6 указанного закона.
9. При проектировании и строительстве получить и учитывать результаты инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий, заключения специализированной организации о возможности строительства и эксплуатации планируемых объектов, подверженных влиянию старых горных работ.
10. Использовать земельный участок в контуре возможного влияния старых горных работ, отображенном в градостроительной документации Березовского городского округа, а так же согласно письму ООО «Березовский рудник» от 23.04.2021 №7-230 «О подработке горными работами», с соблюдением требований, установленных СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №624, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.



11. Использовать земельный участок с учетом фактического местоположения инженерных сетей (ВЛ, канализации, водопровода, газопровода), согласно сведениям муниципальной информационной системы Березовского городского округа, с соблюдением требований установленных:

- правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;
- а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

12. Все здания, строения и сооружения, в том числе на сетях инженерно-технического обеспечения, размещать в границах отвода земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе: санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями пожарной и иной безопасности. При размещении объектов капитального строительства учитывать фактическое использование (вид разрешенного использования) соседних земельных участков.

13. Обеспечить подъезд к территории земельного участка дорожным покрытием с установкой бортового камня.

14. Исключить сброс поверхностных вод с твердых покрытий, проезжих частей и улиц на газон.

15. По окончании строительства выполнить исполнительную съемку возведенных объектов.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых**



**природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

### РАЗДЕЛ 3

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

Номер объекта согласно чертежу (ам) градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Этажность	Высотность	Общая площадь	Площадь застройки	Инвентаризационный или кадастровый номер
..*	Комплекс зданий и сооружений	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0000000:3615
..*	Комплекс зданий и сооружений (Здание котельной, литер 3А, 3Б, площадь 251.8 кв.м; протяженность дымохода, литер 3В – 1.40 м; высота дымовой трубы, литер 3Д – 22м)	1, в том числе подземных 1	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0000000:3616
..*	Канализационные сети на площадке очистных сооружений (протяженность 1134 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0101016:118
..*	Канализационные сети дренажных вод (протяженность 812 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0101016:119
..*	Самотечный трубопровод илопровода и сырого осадка (протяженность 147 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1168

-*	Бытовая канализация (протяженность 131 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0101016:1169
-*	Производственная канализация (протяженность 19 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1170
-*	Трубопровод сброженного сырого осадка (протяженность 66 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1171
-*	Трубопровод сырого осадка (протяженность 68 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1172
-*	Аварийный обводной трубопровод (протяженность 234 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1173
-*	Трубопровод стоков, прошедших доочистку (протяженность 60 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1174
-*	Трубопровод биологически очищенной воды (протяженность 128 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1175
-*	Трубопровод грязной промывной воды (протяженность 42 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1176
-*	Трубопровод опорожнения (протяженность 43 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1177
-*	Напорный трубопровод фугата (протяженность 109 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1178
-*	Трубопровод нейтрализационного раствора (протяженность 16.5 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1179
-*	Трубопровод хлорной воды (протяженность 120.2 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1180
-*	Трубопровод жиропровода (протяженность 97 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1181
-*	Аварийный напорный трубопровод анаэробно-аэробно сброженного осадка на аварийные иловые поля (протяженность 75 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1182
-*	Трубопровод анаэробно-аэробно сброженного осадка (протяженность 135 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:1183
-*	Здание насосной станции для перекачки на иловые поля	1, в том числе подземных 1	-	32.2 кв.м.	-	кадастровый номер 66:35:0104016:130
-*	Здание очистных сооружений 3 очереди	1, в том числе подземных 1	-	694.3 кв.м.	-	кадастровый номер 66:35:0104016:131
-*	Здание воздуходувной станции	2	-	394.2 кв.м.	-	кадастровый номер 66:35:0104016:132
-*	Здание материального склада	1	-	52.4 кв.м.	-	кадастровый номер 66:35:0104016:133
-*	Здание камеры переключения	1	-	8.4 кв.м.	-	кадастровый номер 66:35:0104016:134
-*	Здание насосной станции перекачки хозяйственных стоков	2, в том числе подземных 1	-	238,6 кв.м.	-	кадастровый номер 66:35:0104016:135
-*	Здание главной насосной станции	1, в том числе подземных 1	-	189.5 кв.м.	-	кадастровый номер 66:35:0104016:136
-*	Здание гаража	1	-	300.0 кв.м.	-	кадастровый номер 66:35:0104016:137
-*	Нежилое здание	1	-	251.8 кв.м.	-	кадастровый номер 66:35:0104016:138
-*	Здание хлораторной	1	-	354.2 кв.м.	-	кадастровый номер 66:35:0104016:139
-*	Здание конторы - лаборатории	2	-	544.9 кв.м.	-	кадастровый номер 66:35:0104016:140
-*	Площадка компостирования	-	-	-	1632.9 кв.м.	кадастровый номер 66:35:0104016:231
-*	Водослив и аэратор с лотком Вентури (протяженность 14 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:232



-*	Контактные резервуары	-	-	-	216.0 кв.м	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:233
-*	Блок очистных сооружений 2 очереди с лотком для подачи сточных вод, горизонтальными песколовками и приемной камерой	-	-	-	2325.0 кв.м	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0101016:234
-*	Лоток подачи сточных вод (протяженность 77 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:235
-*	Горизонтальные песколовки с приемной камерой	-	-	-	66.4 кв.м.	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:236
-*	Блок емкостей 3 очереди с аэратором	-	-	-	2172.6 кв.м	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:237
-*	Лоток подачи сточных вод (протяженность 167 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:238
-*	Песколовк с приемной камерой	-	-	-	45.5 кв.м	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:239
-*	Песковая площадка №1	-	-	-	209.0 кв.м	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:240
-*	Песковая площадка №2	-	-	-	209.0 кв.м	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:241
-*	Песковая площадка №3	-	-	-	288 кв.м.	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:242
-*	Трубопровод опорожнения (протяженность 183 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:243
-*	Самотечный трубопровод осветленных стоков (протяженность 98 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:244
-*	Канализационные сети дренажных вод (протяженность 812 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:245
-*	Хозбытовой водопровод. Литер: 22А,22Б (протяженность 620 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:246
-*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 75 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:247
-*	Трубопровод сброженного осадка хлоропровода (протяженность 147 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:248
-*	Илопровод сырого осадка (протяженность 342)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:249
-*	Канализационные сети 3 очереди очистных (протяженность 260 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:250
-*	Воздухопровод (протяженность 221 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:251
-*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 1134 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:252
-*	Всасывающий напорный трубопровод технической воды (протяженность 495 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:253
-*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 131 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:254
-*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 19 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:255
-*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 97 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:256
-*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 68 м)	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:257
-*	Канализационные сети ВИК северной части очистных	-	-	-	-	<u>кадастровый номер</u> 66:35:0104016:258



	(протяженность 66 м)					
.*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 135 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:259
.*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 120 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:260
.*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 17 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:261
.*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 109 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:262
.*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 53 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:263
.*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 42 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:264
.*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 128 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:265
.*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 60 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:266
.*	Канализационные сети ВИК северной части очистных (протяженность 234 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0104016:267
.*	Здание сливной станции	1	-	132.8 кв.м	-	кадастровый номер 66:35:0104016:268
1	Сооружение коммунального хозяйства – газовые сети (протяженность -2328 м)	-	-	-	-	кадастровый номер 66:35:0000000:7485

**Примечание:**

\* В сведениях Единого государственного реестра недвижимости отсутствует информация о характерных точках границ объектов недвижимости.

### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Номер согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения	Регистрационный номер в реестре	Дата
Информация отсутствует				

## **РАЗДЕЛ 4**

### **Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель



1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

## РАЗДЕЛ 5

### **Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости участок частично расположен в:

- прибрежной защитной полосе реки Березовка (реестровый номер 66:35-6.95); водоохранной зоне реки Березовка (реестровый номер 66:35-6.324).

В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- зоне затопления 1% обеспеченности территории Городского округа Березовский Свердловской области р.Березовка (реестровый номер 66:35-6.258).

В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов



капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- санитарно-защитной зоне для промплощадки №1 Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации г. Берёзовского, по адресу: г. Березовский, ул. Октябрьская, 104, МУП Берёзовского ВКХВ "Водоканал" (реестровый номер 66:35-6.356); санитарно-защитной зоне для промышленной площадки ООО "Управляющая компания "РОСТ", по адресу: Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Комунны (реестровый номер 66:35-6.325); санитарно-защитной зоне для промплощадок ЦОФ и хвостохранилища ООО "Березовский рудник" по адресу: Свердловская область, г. Березовский, п. ЦОФ, д. 33 (реестровый номер 66:35-6.335).

Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитных зон не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Зоны с особыми условиями использования территории установлены бессрочно.

## РАЗДЕЛ 6

### Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Прибрежная защитная полоса реки Березовка (реестровый номер 66:35-6.95); водоохранная зона реки Березовка (реестровый номер 66:35-6.324)	1	400594.44	1545805.88
	2	400589.71	1545805.81
	3	400559.07	1545805.37
	4	400556.28	1545803.55
	5	400548.91	1545798.88
	6	400541.08	1545800.32
	7	400538.19	1545795.04
	8	400537.01	1545791.27
	9	400532.71	1545788.25
	10	400517.36	1545777.46
	11	400516.33	1545714.56
	12	400516.19	1545706.76
	13	400526.37	1545717.78
	14	400552.83	1545762.94
	15	400584.04	1545802.29
	1	400710.98	1545807.54
	2	400707.04	1545807.48



Зона затопления 1% обеспеченности территории Городского округа Березовский Свердловской области р.Березовка (реестровый номер 66:35- 6.258)	3	400710.81	1545807.28
	4	400687.27	1545807.20
	5	400589.71	1545805.81
	6	400559.07	1545805.37
	7	400556.28	1545803.55
	8	400548.91	1545798.88
	9	400541.08	1545800.32
	10	400538.19	1545795.04
	11	400537.01	1545791.27
	12	400532.71	1545788.25
	13	400517.36	1545777.46
	14	400516.33	1545714.56
	15	400515.93	1545691.58
	16	400515.94	1545681.84
	17	400522.51	1545681.85
	18	400522.42	1545660.0
	19	400522.39	1545651.89
	20	400522.22	1545613.24
	21	400522.22	1545611.74
	22	400555.14	1545594.37
	23	400550.28	1545600.21
	24	400550.28	1545605.62
	25	400570.87	1545610.85
	26	400567.43	1545618.65
	27	400578.5	1545638.71
	28	400582.62	1545669.35
	29	400599.09	1545671.51
	30	400602.35	1545677.32
	31	400604.52	1545705.8
	32	400599.87	1545757.37
	33	400602.53	1545765.9
	34	400616.59	1545770.66
	35	400632.89	1545767.91
	36	400645.54	1545769.22
	37	400664.17	1545761.4
	38	400678.36	1545774.49
	39	400691.99	1545777.9
	40	400690.26	1545796.63
	41	400683.88	1545799.92
Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации г. Берёзовского, по адресу: г. Березовский, ул. Октябрьская, 104, МУП Берёзовского ВКХВ "Водоканал" (реестровый номер 66:35-6.356)	1	400844.44	1545554.52
	2	400903.52	1545559.26
	3	400907.31	1545562.69
	4	400909.27	1545564.45
	5	400911.67	1545636.37
	6	400909.11	1545644.61
	7	400907.28	1545645.87
	8	400793.81	1545723.34
	9	400747.64	1545754.85
	10	400731.38	1545782.27
	11	400731.02	1545783.35
	12	400723.05	1545807.71
	13	400718.93	1545807.65
	14	400589.71	1545805.81
	15	400559.07	1545805.37
	16	400556.28	1545803.55
	17	400548.91	1545798.88
	18	400541.08	1545800.32
	19	400538.19	1545795.04
	20	400537.01	1545791.27



	21	400532.71	1545788.25
	22	400517.36	1545777.46
	23	400516.33	1545714.56
	24	400515.93	1545691.58
	25	400515.94	1545681.84
	26	400522.51	1545681.85
	27	400522.42	1545660.0
	28	400522.39	1545651.89
	29	400522.22	1545613.24
	30	400522.22	1545611.74
	31	400555.49	1545594.18
	32	400575.7	1545586.22
	33	400575.91	1545586.19
	34	400584.49	1545584.83
	35	400584.86	1545584.76
	36	400606.83	1545584.4
	37	400609.83	1545584.73
	38	400644.11	1545586.87
	39	400649.75	1545550.08
	40	400654.78	1545548.0
	41	400671.57	1545546.75
	42	400730.69	1545547.29
	43	400734.38	1545553.86
	44	400743.86	1545570.69
	45	400758.9	1545568.27
Санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО "Управляющая компания "РОСТ", по адресу: Свердловская область, г.Берёзовский, ул.Комунны (реестровый номер 66:35- 6.325)	1	400844.44	1545554.52
	2	400903.52	1545559.26
	3	400907.31	1545562.69
	4	400909.27	1545564.45
	5	400911.67	1545636.37
	6	400909.22	1545644.26
	7	400802.09	1545635.67
	8	400781.3	1545633.48
	9	400761.42	1545627.02
	10	400700.3	1545599.6
	11	400682.19	1545589.15
	12	400655.56	1545572.62
	13	400647.42	1545565.29
	14	400649.75	1545550.08
	15	400654.78	1545548.0
	16	400671.57	1545546.75
	17	400730.69	1545547.29
	18	400734.38	1545553.86
	19	400743.86	1545570.69
	20	400758.9	1545568.27
Санитарно-защитная зона для промплощадок ЦОФ и хвостохранилища ООО "Березовский рудник" по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.ЦОФ, д.33 (реестровый номер 66:35-6.335)	1	400910.44	1545640.31
	2	400911.59	1545634.1
	3	400911.67	1545636.37

## РАЗДЕЛ 7

**Информация о границах публичных сервитутов** - информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	---



	X	Y
—	—	—

## РАЗДЕЛ 8

**Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** - «Северная» промышленно-коммунальная зона.

## РАЗДЕЛ 9

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Информацию о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий
—	—	—	—	—	—

### Примечание:

В соответствии с письмом от 08.02.2023 №34 БМУП «Березовские тепловые сети» не имеет технической возможности подключения земельного участка.

В соответствии с п.6 постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 05.07.2018) "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в целях определения необходимой подключаемой нагрузки правообладателю обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

## РАЗДЕЛ 10

**Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.**

Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского городского округа, утвержденные Решением Думы Березовского городского округа от 30.11.2017 №107 (в ред. от 27.12.2018 №185, от 28.01.2021 №337).

## РАЗДЕЛ 11

### **Информация о красных линиях**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
1	400731.02	1545783.35
2	400723.05	1545807.71
3	400516.65	1545729.65
4	400515.94	1545683.38
5	400844.44	1545554.52
6	400903.52	1545559.26
7	400909.11	1545644.61
8	400763.41	1545744.08
9	400747.64	1545754.85
10	400615.91	1545806.18
11	400615.91	1545806.18
12	400591.49	1545805.84
13	400517.38	1545777.47
14	400516.65	1545729.65



ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 685/

г. Березовский

16 апреля 2013

Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа, в лице председателя Комитета Истоминой Натальи Павловны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Муниципальное Унитарное Предприятие Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал», в лице директора Афонина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании постановления администрации Березовского городского округа № 305-25 от 01.06.2012 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью **74768** (семьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) кв.м., находящийся по адресу: **Свердловская область, город Березовский, улица Октябрьская, 104**, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 3), прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью (далее по тексту «Участок»).

Кадастровый номер Участка: **66:35:0104005:1**,

Категория земель: **Земли населенных пунктов**,

Разрешенное использование (назначение) Участка: **для размещения объекта коммунального хозяйства – очистных сооружений.**

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

а) Промплощадка компостирования, застроенная площадь – 1632,9 кв.м., литер: 13.

Контактные резервуары, застроенная площадь – 216,0 кв.м., литер: 15.

Водослив и аэратор с лотком Вентури, протяженность – 13,7 м., литер: 14.

Песковые площадки, застроенная площадь – 706,0 кв.м., литер: 18А, 18В, 18В.

Трубопровод опорожнения, протяженность – 182,7 м., литер: 19.

Самотечный трубопровод осветленных стоков, протяженность – 98,2 м., литер: 20.

Канализационные сети дренажных вод, литер: 21.

Хозбытовой водопровод, протяженность – 620,1 м., литер: 22А, 22Б.

Илопровод сырого остатка, протяженность – 342,0 м., литер: 25.

Канализационные сети 3 очереди очистных сооружений, протяженность – 259,5 м, литер: 26.

Воздухопровод, общая протяженность – 221,0 м, литер: 27.

Канализационные сети на площадке очистных сооружений, протяженность – 1133,7 м, литер: 28.

Блок емкостей 3 очереди с лотком подачи сточных вод, песколовками и приемной камерой, застроенная площадь блока емкостей 3 очереди (литера 17А) – 2172,6 кв.м., протяженность лотка подачи сточных вод (литера 17В) – 167,4 м, застроенная площадь песколовок и приемной камеры (литера 17В) – 45,5 кв.м., литер: 17А, 17В, 17В.

Блок очистных сооружений 2 очереди с лотком подачи сточных вод, горизонтальными песколовками и приемной камерой, застроенная площадь блока очистных сооружений 2 очереди (литера 16А) – 2325,0 кв.м., протяженность лотка подачи сточных вод (литера 16Б) – 76,8 м, застроенная площадь горизонтальных песколовок и приемной камеры (литера 16В) – 66,4 кв.м., литер: 16А, 16В, 16В.

Всасывающий напорный трубопровод технической воды, протяженность – 494,7 м., литер: 29.

Самотечный трубопровод илопровода и сырого остатка, протяженность – 147,0 м., литер: 24.

Бытовая канализация, протяженность – 131,2 м., литер: 30.

Производственная канализация, протяженность – 18,9 м., литер: 31.

Трубопровод анаэробно-аэробно сброженного осадка, протяженность – 134,8 м., литер: 35.

Трубопровод сброженного сырого осадка, протяженность – 65,5 м., литер: 34.

Трубопровод сырого осадка, протяженность – 67,5 м., литер: 33.

Аварийный обводной трубопровод, протяженность – 233,7 м., литер: 43.

Трубопровод стоков прошедших доочистку, протяженность – 60,0 м., литер: 42.

Трубопровод биологически очищенной воды, протяженность – 128,3 м., литер: 41.

Трубопровод грязной промывной воды, протяженность – 42,2 м., литер: 40.

Трубопровод опорожнения, протяженность – 43,0 м., литер: 39.

Напорный трубопровод фугата, протяженность – 109,2 м., литер: 38.

Трубопровод нейтрализационного раствора, протяженность – 16,5 м., литер: 37.

Трубопровод хлорной воды, протяженность – 120,2 м., литер: 36.

Трубопровод жиропровода, протяженность – 96,6 м., литер: 32.

Аварийный напорный трубопровод анаэробно-аэробного сброженного осадка на аварийные иловые поля, протяженность – 75,0 м., литер: 23.

Здание хлораторной, общая площадь – 354,2 кв.м., этажность: 1, литер: 2.

Здание насосной станции для перекачки на иловые поля, общая площадь – 32,2 кв.м., этажность: 1, литер: 12.

Здание воздуходувной станции, общая площадь – 394,2 кв.м., этажность: 2, литер: 10.

Здание сливной станции, общая площадь – 132,8 кв.м., этажность: 1, литер: 9.

Здание камеры переключения, общая площадь – 8,4 кв.м., этажность: 1, литер: 7.

Здание главной насосной станции, общая площадь – 189,5 кв.м., этажность: 1, литер: 5.

Здание насосной станции перекачки хозяйственных стоков, общая площадь – 238,6 кв.м., этажность: 1, литер: 6.

Здание очистных сооружений 3 очереди, общая площадь – 694,3 кв.м., этажность: 1, подземная этажность: 1, литер: 11.

Здание котельной, площадь: общая площадь здания котельной (литера 3А, 3Б) – 251,8 кв.м., протяженность дымохода (литера 3В) – 1,4 м., высота дымовой трубы (литера 3Д) 0 22 м., этажность: 1, подземная этажность: 1, литер: 3А, 3Б, 3В, 3Д.

Здание материального склада, общая площадь – 52,4 м., этажность: 1, литер: 8.

Здание конторы-лаборатории, общая площадь – 544,9 кв.м., этажность: 2, литер: 1.

Здание гаража, общая площадь – 300,0 кв.м., этажность: 1, литер: 4.

(объекты недвижимого имущества и их характеристика)

1.4. На земельном участке расположены зеленые насаждения.

1.5. Установлены ограничения (обременения) в использовании земельного участка:

1.5.1. В контуре возможного влияния старых горных работ, на площади 36300,0 кв.м.:

1.5.1.1. Осуществлять строительство после получения положительного заключения Ростехнадзора в установленном законом порядке.

1.5.1.2. При обнаружении пустот ликвидацию производить грунтом, камнем, гравийным или другим материалом.

1.5.1.3. О фактах возникновения провалов и деформаций земной поверхности информировать маркшейдерскую службу общества с ограниченной ответственностью «Березовское рудоуправление».

1.5.1.4. Исключить утечки масс воды в горные выработки в целях недопущения образования воронок обрушения.



1.5.2. В охранной зоне р. Березовки, на площади 944,0 кв.м.:

1.5.2.1. Соблюдать специальный режим хозяйственной деятельности с целью предотвращения загрязнений водных объектов и сохранений среды обитания животного и растительного мира.

1.5.2.2. Запретить стоянку транспортных средств на специально не оборудованных местах, не имеющих твердого покрытия, распашку земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных.

1.5.2.3. Осуществлять проектирование, размещение, строительство, эксплуатацию хозяйственных и иных объектов осуществлять при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

## 2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 15 апреля 2013 по 16 апреля 2013

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям Сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора, начиная с 01.01.2013.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком – **а именно с 01.01.2013.**

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно, в срок до 10 числа текущего месяца

3.4. В соответствии с п. п. 2.2 и п. п. 2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование Участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 15 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы, подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.6. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, зачитываются прежде всего в счет погашения долга.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном Участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств Арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, Арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписываемого Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2).

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному



Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженности до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, в том числе в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и

подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.5. Проводить снос зеленых насаждений по согласованию с администрацией Березовского городского округа после полной оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений в соответствии с решением Думы Березовского городского округа от 17.04.2008 № 412 "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Березовского городского округа", постановлением главы Березовского городского округа от 22.04.2008 № 146 "Об установлении коэффициента применяемого в целях материально-денежной оценки за снос зеленых насаждений"

5.6. По завершении строительства произвести благоустройство территории и новую посадку деревьев (озеленение), по согласованию местоположения посадки с администрацией Березовского городского округа.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. За неисполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 % от размера годовой арендной платы.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

7.2.2. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.3. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.4. Совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и



транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.2.5. Не использование Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

7.2.6. Принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

7.2.7. Изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

7.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 7.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

7.4. В иных, не указанных в п. 7.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

7.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

7.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.3. Договор, заключенный на срок 1 год и более, должен быть зарегистрирован Арендатором в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области в установленном законом порядке и за счет собственных средств.

Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора с отметкой о произведенной органом, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области государственной регистрации.

8.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в порядке, установленном законодательством РФ.

8.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.7. Приложения к договору:

1. Расчет арендной платы (Приложение № 1)
2. Акт приема-передачи (Приложение № 2)
3. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 3)

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа  
Адрес: 623701, Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, д. 9  
ИНН 6604003132, КПП 660401001, ОГРН 1026600669655

Истомина Наталья Павловна

  
(подпись)

**Арендатор:** Муниципальное Унитарное Предприятие Березовское водо-  
канализационное хозяйство «Водоканал»  
Адрес: Свердловская область, г. Березовский, ул. Ленина, д. 52.  
ИНН 6604017216, КПП 660401001, р/с 40702810416300112315 в ОАО «Уральский банк  
Сбербанка в РФ» г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

Афонин Александр Иванович



(подпись)

Расчет арендной платы

Арендатор: МУП Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал»  
Адрес Арендатора: Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, д.52  
Адрес земельного участка: г. Березовский, ул. Октябрьская, 104  
Кадастровый номер земельного участка: 66:35:0104005:1

1. Расчет выполнен в соответствии с решением Думы Березовского городского округа от 31.05.2012 № 289.

2. Определяющая формула для расчета:  $Ап = Кст * Стап * Ку * Пк / 100$

3. Исходные данные для расчета:

Кадастровая стоимость земельного участка (Кст) (07.06.2011 г. № 695-ПП): 169333818.72 (руб.)

Ставка арендной платы (Стап) (31.05.2012 г. № 289): 0.1 (Под объект коммунально-складского назначения)

Коэффициент увеличения (Ку) (26.12.2012 г. № 1531-ПП): 1.055

Понижающий коэффициент (Пк) (31.05.2012 г. № 289): 1

4. Расчет арендной платы на 2013 год:

период расчета: 01.01.2013-04.04.2013:  $Ап = 169333818.72 * 1.3 * 1.055 * 1 / 100$

**Размер годовой арендной платы: 2309891,48 рублей**

**Размер месячной арендной платы: 192490,96 руб.**

период расчета: 05.04.2013-31.12.2013:  $Ап = 169333818.72 * 0.1 * 1.055 * 1 / 100$

**Размер годовой арендной платы: 178647,18 рублей**

**Размер месячной арендной платы: 14887,27 руб.**

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания:

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.

2. Оплата по договору производится авансом до 10 числа текущего месяца, в противном случае начисляются пени. Срок первого платежа в течение 15 дней с момента получения настоящего расчета. При этом вносится вся сумма, начисленная к этому сроку.

3. Распределение арендной платы между уровнями бюджетной системы РФ устанавливается Законом РФ о принятии бюджета на текущий год.

4. Перечисление средств в полном объеме осуществляется по следующим реквизитам:

**Наименование получателя платежа:** УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа)

**ИНН/КПП:** 6604003132/660401001

**Номер счета получателя:** 40101810500000010010

**Наименование банка получателя:** ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области

**БИК:** 046577001

**Код:** 902 1 11 05024 04 0001 120

**ОКАТО:** 65412000000

**Наименование платежа:** Платеж за аренду земельного участка по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа  
Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
Березовского городского округа

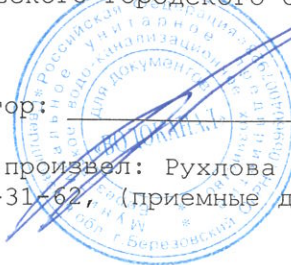


Н.П.Истомина

Арендатор: \_\_\_\_\_

Расчет произвел: Рухлова Т.А.

тел. 4-31-62, (приемные дни: понедельник, четверг)





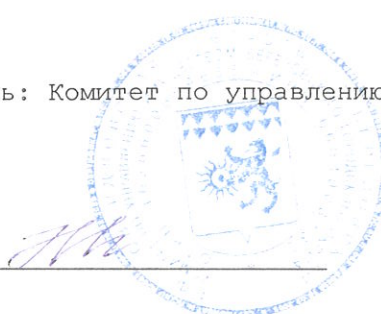
Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
№ 6857/ от 16 апреля 2013 г.

АКТ  
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, площадью 74768 (семьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Октябрьская, 104.

Земельный участок согласно кадастровому паспорту (Приложение № 3)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа



Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
Березовского городского округа  
Н.П.Истомина

Арендатор: Муниципальное Унитарное Предприятие Березовское водо-  
канализационное хозяйство «Водоканал»



Директор Муниципального Унитарного  
Предприятия Березовское водо-  
канализационное хозяйство «Водоканал»  
А.И.Афонин

ФБУ "Кадстровая палата" по Свердловской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

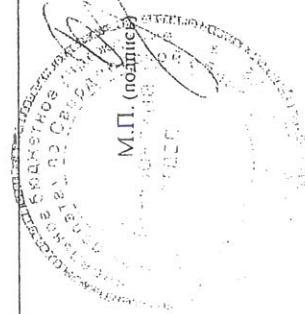
В.1

20.01.2012 № 66/301/12-13721

1	Кадастровый номер 66:35:0104005:1		2	Лист № 1	3	Всего листов: 11	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 66:35:01 05 002:004		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.12.2002			
5	—						
7	Местоположение: Свердловская область, г. Березовский, ул. Октябрьская, 104						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: для размещения объекта коммунального хозяйства - очистных сооружений						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 74768 +/- 96 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 169333818.72	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2264.79	14	Система координат: МСК - 66
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 66:35:0104005:1 равнозначен кадастровому номеру 66:35:01 04 005:0001.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

Техник I категории  
(наименование должности)

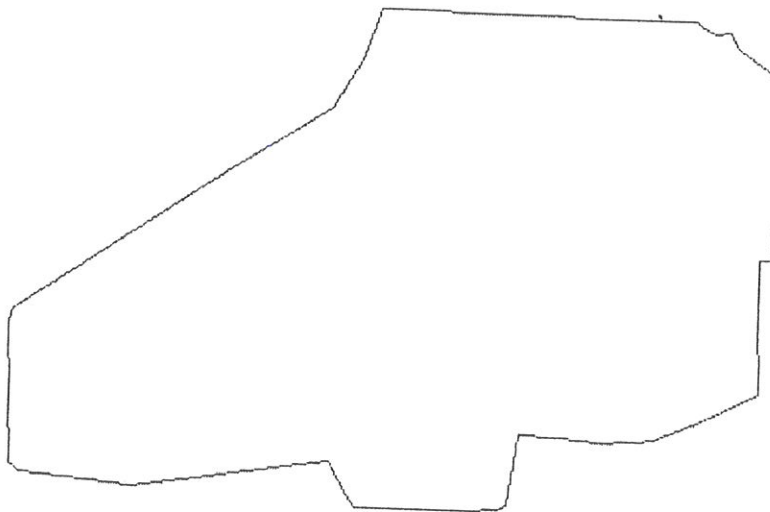
А.А. Блудова  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
20.01.2012 № 66/301/12-13721

В.2

1	Кадастровый номер 66:35:0104005:1	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:4000

Условные знаки: —

Техник I категории  
(наименование должности)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.А. Блудова  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.01.2012 № 66/301/12-13721

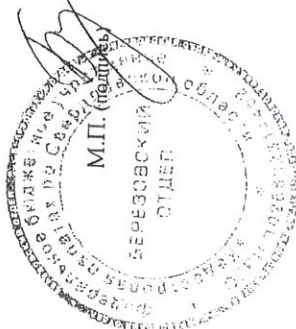
В.3

1 Кадастровый номер 66:35:0104005:1

Сведения о частях земельного участка и обременениях				2	Лист № 3	3	Всего листов: 11
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
4	1	944	прибрежная защитная полоса р. Березовки				
	2	2863	контур возможного влияния старых горных выработок				
	3	418	контур возможного влияния старых горных выработок				
	4	2066	контур возможного влияния старых горных выработок				
	5	28145	контур возможного влияния старых горных выработок				
	6	2211	контур возможного влияния старых горных выработок				
	7	160	контур возможного влияния старых горных выработок				
	8	437	контур возможного влияния старых горных выработок				

Техник I категории  
(наименование должности)

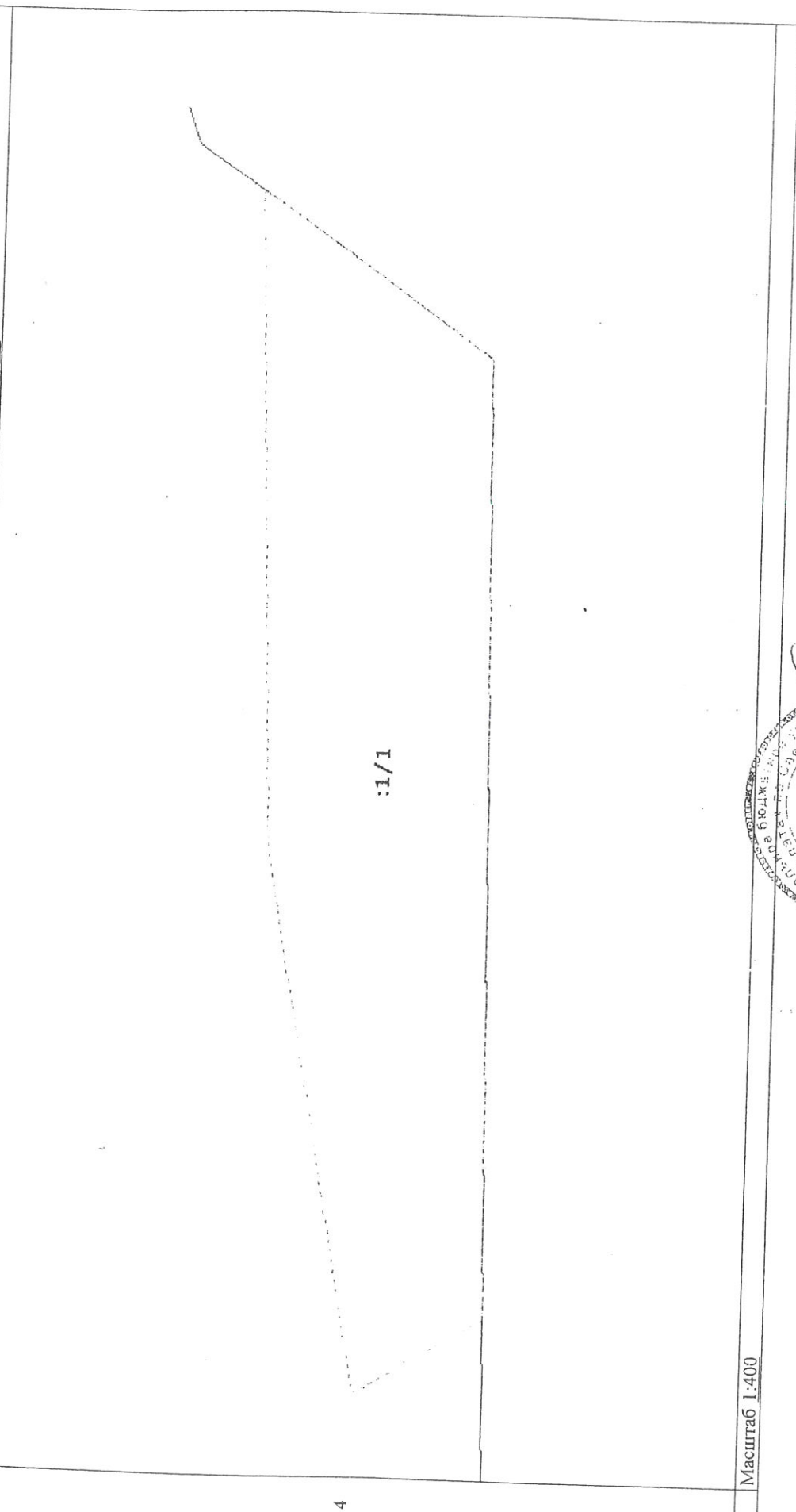
А.А. Блудова  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
20.01.2012 № 66/301/12-13721

В.4

1	Кадастровый номер 66:35:0104005:1	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 66:35:0104005:1/1					

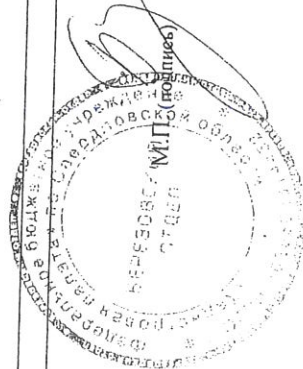


4

5 Масштаб 1:400


Техник I категории  
(наименование должности)

А.А. Блудова  
(инициалы, фамилия)

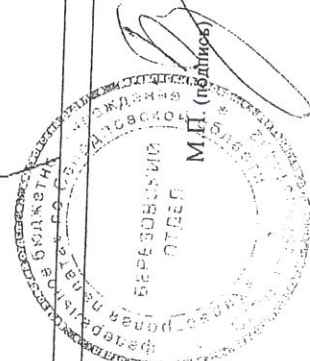


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
20.01.2012 № 66/301/12-13721

В.4

1	Кадастровый номер 66:35:0104005:1 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
Учетный номер части: 66:35:0104005:1/2					
					
5	Масштаб 1:1500				

Техник I категории  
(наименование должности)



А.А. Блудова  
(инициалы, фамилия)



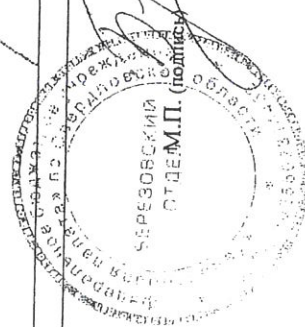
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
20.01.2012 № 66/301/12-13721

В.4

1	Кадастровый номер 66:35:0104005:1	2	Лист № 6	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка					
<p>Учетный номер части: 66:35:0104005:1/3</p> <p style="text-align: center;">:1/3</p>					
4					
5	Масштаб 1:300				

Техник I категории  
(наименование должности)

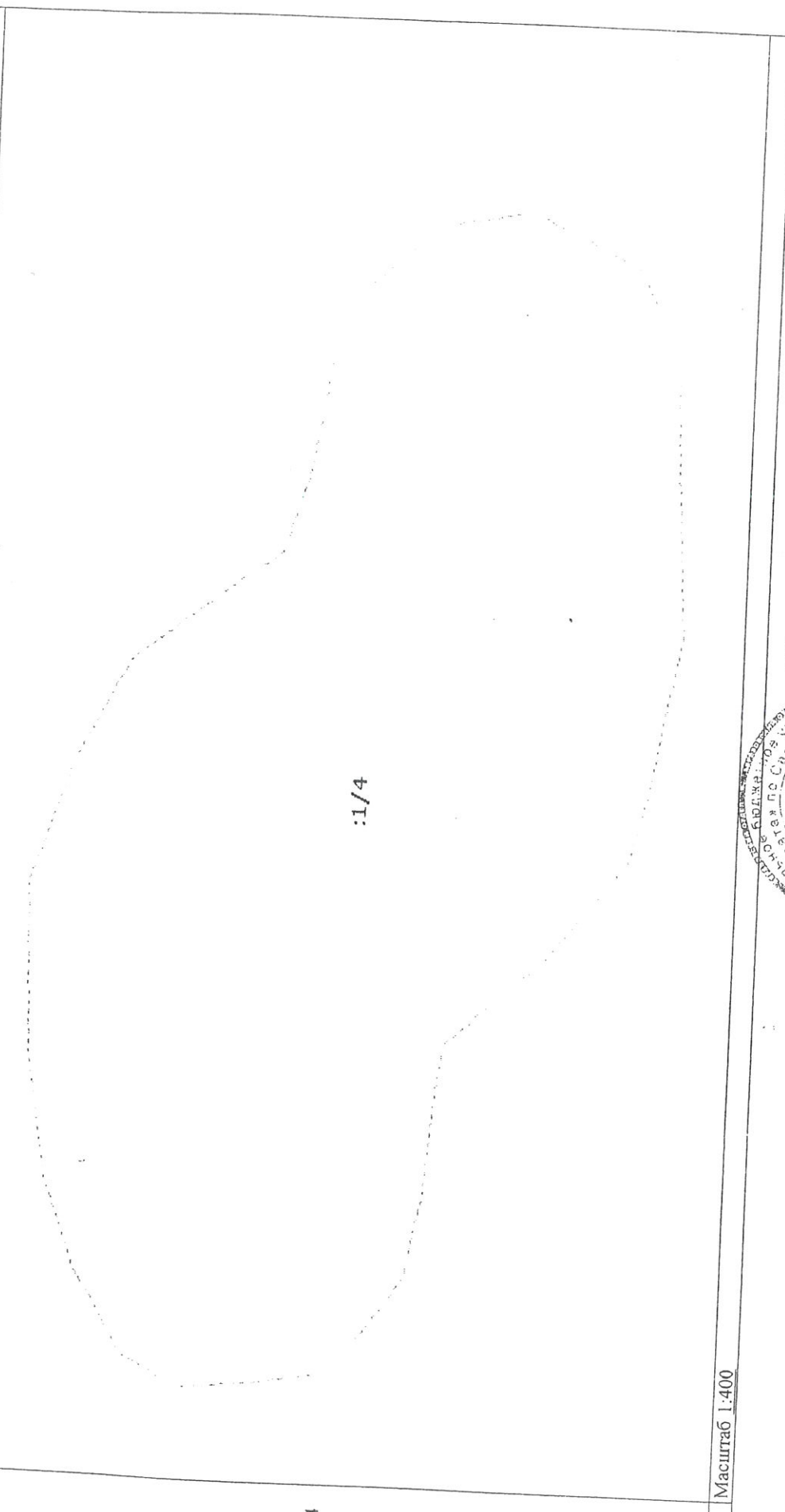
А.А. Блудова  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
20.01.2012 № 66/301/12-13721

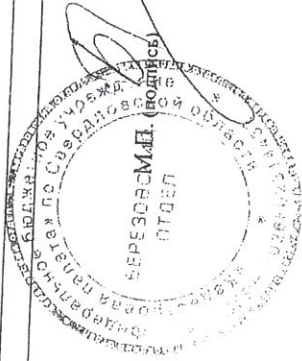
В.4

1	Кадастровый номер 66:35:0104005:1	2	Лист № 7	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 66:35:0104005:1/4					



5 Масштаб 1:400

Техник I категории  
(наименование должности)

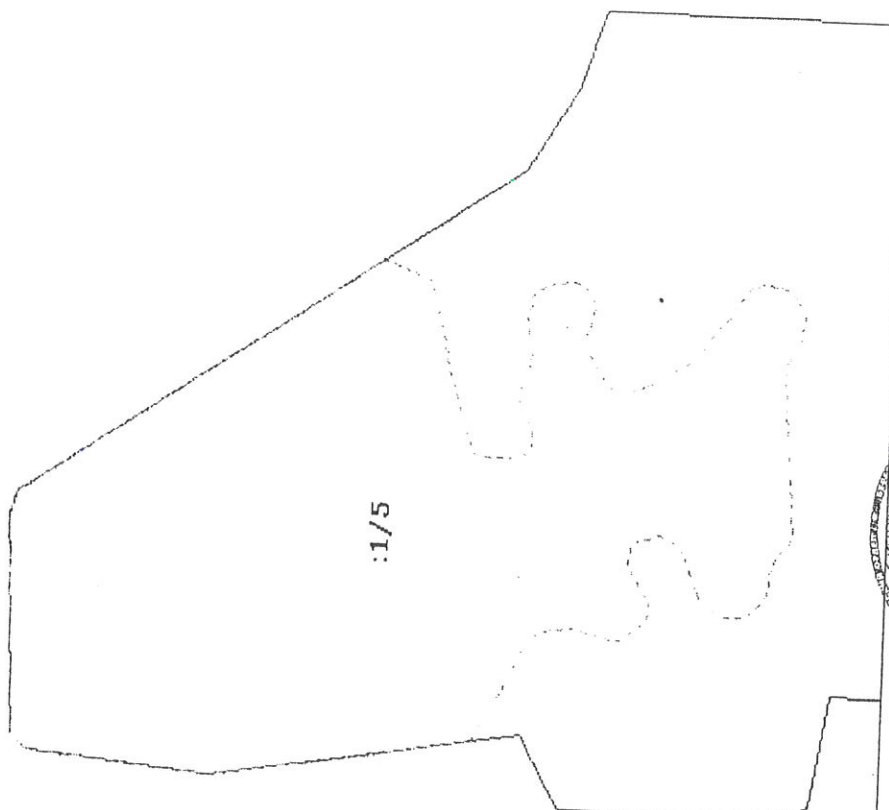


А.А. Блудова  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 20.01.2012 № 66/301/12-13721

В.4

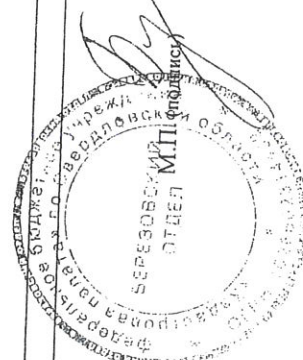
1	Кадастровый номер 66:35:0104005:1	2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 66:35:0104005:1/5					



4

5 Масштаб 1:2500

Техник I категории  
 (наименование должности)



А.А. Блудова  
 (инициалы, фамилия)



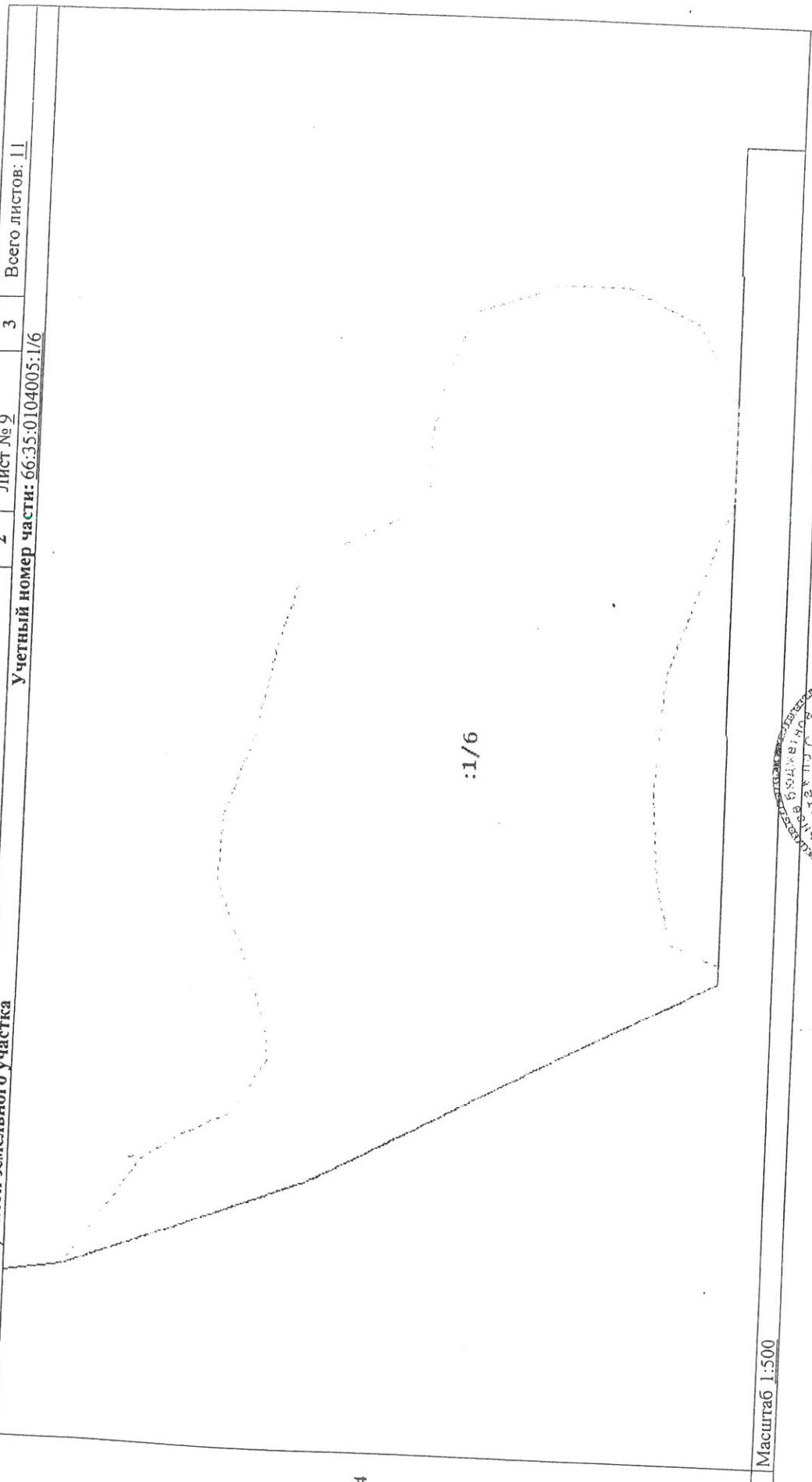
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.01.2012 № 66/301/12-13721

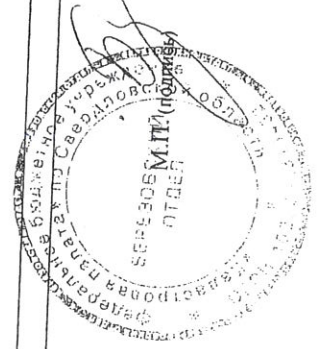
В.4

1	Кадастровый номер 66:35:0104005:1	2	Лист № 9	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 66:35:0104005:1/6					



:1/6

5 Масштаб 1:500

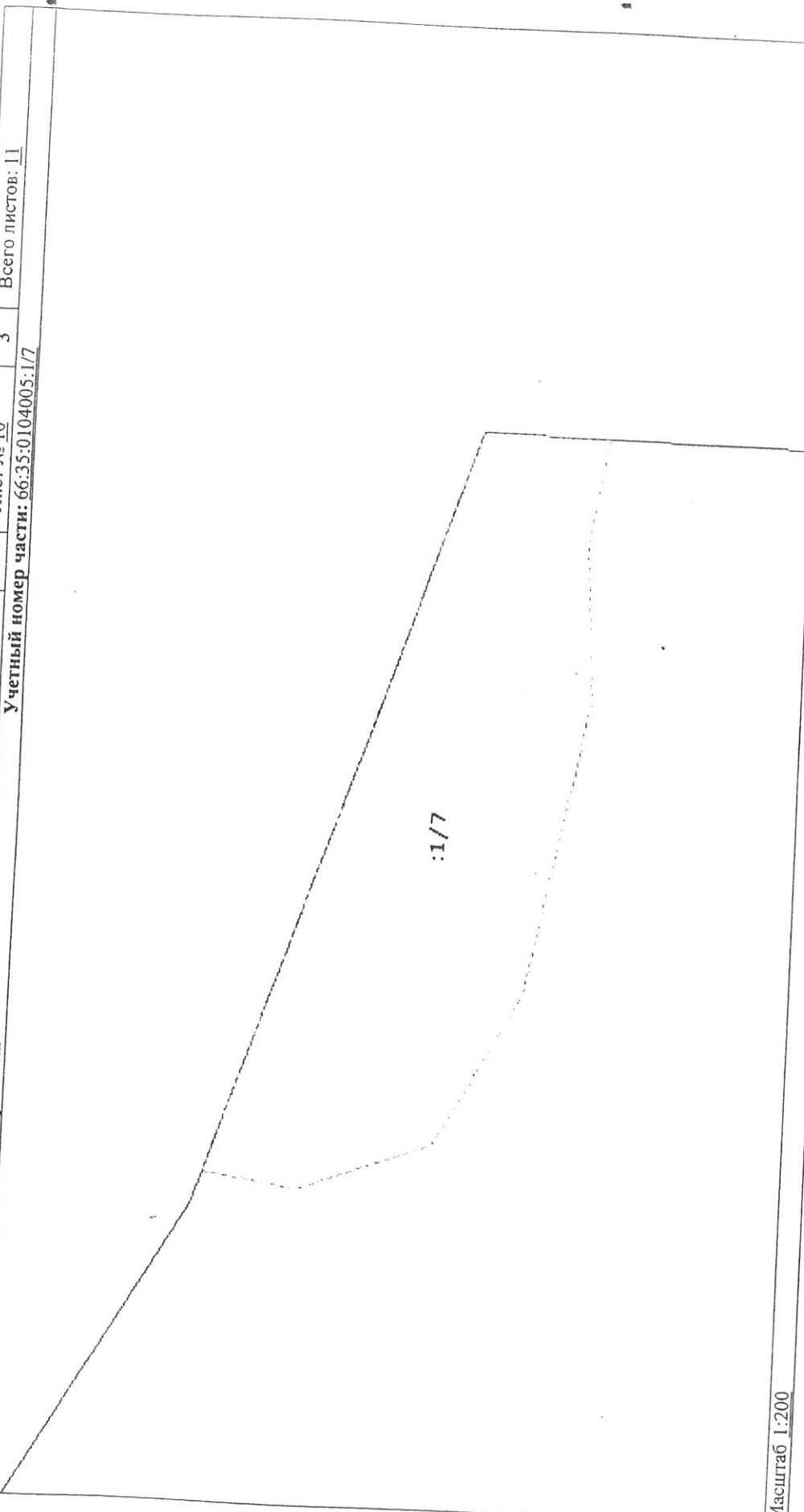


Техник I категории  
(наименование должности)

А.А. Блудова  
(инициалы, фамилия)

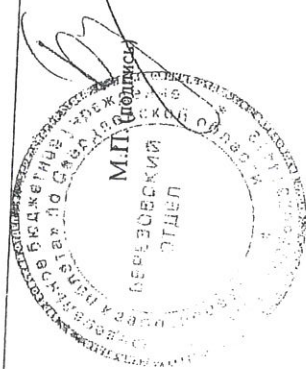
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 20.01.2012 № 66/301/12-13721

В.4

1	Кадастровый номер 66:35:0104005:1	2	Лист № 10	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 66:35:0104005:1/7					
					
5	Масштаб 1:200				

4

Техник I категории  
 (наименование должности)



А.А. Блудова  
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 от 2012 № 66/30/12-13721

Кадастровый номер 66:35:0104005:1

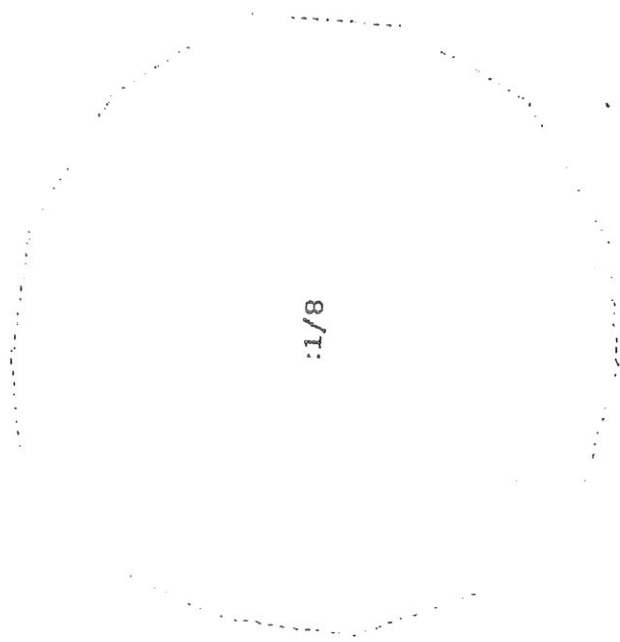
План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:35:0104005:1/8

2 Лист № 11 3

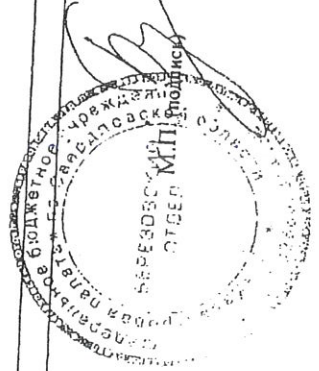
Всего листов: 11

В.А



Масштаб 1:300

Техник I категории  
 (наименование должности)



А.А. Блудова  
 (инициалы, фамилия)



Зачеркнутое  
не читать

БАШЕГУРОВА А.Е.

договора аренды

24.09.2013 г. 66-32/665/2013-401

БАШЕГУРОВА А.Е.



Федеральная миграционная служба Республики Башкортостан  
Нотариально-правовая регистрация  
Нотариально-правовая регистрация  
Привлечение государственной регистрации  
Дата регистрации  
Номер документа  
Регистрационный номер

договора аренды

24.09.2013 г. 66-32/665/2013-401



ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО И  
СРЕДНЕНО ПЕЧАТЬЮ Д. П.  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ К У И Б О  
Н. П. ИСТОМИНА


## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

Заявитель: МУП БВКХ "Водоканал".

1. Наименование энергопринимающих устройств/объектов электроэнергетики (далее – энергопринимающие устройства) Заявителя: ЭПУ-0,4кВ насосной станции ХБС.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: здания насосной станции ХБС, Свердловская обл, г. Березовский, ул. Октябрьская, 104.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 260 (кВт).
4. Категория надежности: III (третья).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя:
7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения<sup>3</sup>:
  7. 1. От основного источника питания:
    - 1) нижние клеммные зажимы автоматического выключателя QF6 630А I с.ш. ТП6525 6/0.4 кВ от ПС «Южная», яч. 40, расположенного после расчетного прибора учета.
    - 2) нижние клеммные зажимы автоматического выключателя QF36 630А II с.ш. ТП6525 6/0.4 кВ от ПС «Северная», яч. 41, расположенного после расчетного прибора учета.
8. Основной источник питания: ТП6525.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный инженер: Арефьев А.П.



Березовский городской округ  
Муниципальное Унитарное Предприятие  
Березовское водо-канализационное

хозяйство  
**"ВОДОКАНАЛ"**

МУП БВКХ «Водоканал»

Производственно-технический отдел

623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Ленина 52

Тел./Факс 8(34369) 4-40-10;

E-mail: [bervodokanal@bk.ru](mailto:bervodokanal@bk.ru), [pto@bervodokanal.ru](mailto:pto@bervodokanal.ru)

ИНН 6604017216, р/сч № 40702810416300112315

в Уральский банк ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург

БИК 046577674, к/сч № 30101810500000000674

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

На Ваш № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

*Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) к централизованным системам  
холодного водоснабжения*

N 127

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Сведения об исполнителе: Муниципальное унитарное предприятие Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал», МУП БВКХ «Водоканал», 623700, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Ленина, 52, тел. (34369) 4-40-10, [bervodokanal@bk.ru](mailto:bervodokanal@bk.ru), ОГРН 1069604007923, ИНН 6604017216, КПП 667801001.

Информация о возможных точках присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) объекта «Здание насосной станции перекачки хозяйственных стоков, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Октябрьская, 104»:

Водопровод d20 мм, м/п, проложенный по территории очистных сооружений, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Октябрьская, 104, ориентировочно в 7 м по направлению на северо-запад от здания насосной станции перекачки хозяйственных стоков.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 0,002 м<sup>3</sup>/час, 0,015 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

Главный инженер МУП БВКХ «Водоканал»

А.П. Арефьев





Березовский городской округ  
Муниципальное Унитарное Предприятие  
Березовское водо-канализационное

хозяйство  
**"ВОДОКАНАЛ"**

МУП БВКХ «Водоканал»  
Производственно-технический отдел  
623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Ленина 52  
Тел./Факс 8(34369) 4-40-10;  
E-mail: [bervodokanal@bk.ru](mailto:bervodokanal@bk.ru), [pto@bervodokanal.ru](mailto:pto@bervodokanal.ru)  
ИНН 6604017216, р/сч № 40702810416300112315  
в Уральский банк ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург  
БИК 046577674, к/сч № 30101810500000000674

Директору  
МУП БВКХ «Водоканал»  
Алешиной А.А.

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

На Ваш № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

*Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) к централизованным системам  
водоотведения*

N 128

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Сведения об исполнителе: Муниципальное унитарное предприятие Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал», МУП БВКХ «Водоканал», 623700, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Ленина, 52, тел. (34369) 4-40-10, [bervodokanal@bk.ru](mailto:bervodokanal@bk.ru), ОГРН 1069604007923, ИНН 6604017216, КПП 667801001.

Информация о возможных точках присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) объекта «Здание насосной станции перекачки хозяйственных стоков, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Октябрьская, 104»:

Камера переключения, расположенная на территории очистных сооружений по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Октябрьская, 104, ориентировочно в 5 м по направлению на юго-восток от здания насосной станции перекачки хозяйственных стоков.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 1200 м3/час.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

Главный инженер МУП БВКХ «Водоканал»

А.П. Арефьев